**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор школы Джамалудинов М.А.**

**24.04.2020.**

***АКТ***

***общего технического осмотра здания МКОУ «Нижне-Инховская СОШ***

***Гумбетовского района Республики Дагестан***

***Комиссия в соста****ве:*

*Председатель: Магомедов М.А.-зам.директора по УВР.*

*Члены комиссии:*

*Назирбегов М.М.-пред.профкома ,учитель физкультуры.*

*Пирмагомедов А.М.-завхоз школы.*

*Ибномахсудов М.М.-учитель русского языка.*

***Установила***

*Здание школы года постройки - 1976 г.*

*Тип здания – Одноэтажное из бутового камня .*

*Общая площадь (м2) – 931.*

*Число зданий и сооружений (ед.)-3.*

*Капитальный ремонт- не проводился.*

*Текущий ремонт –ежегодно.*

*Наличие коммуникаций* ***–*** *водопровод -вне здания,*

*канализация – отсутствует ,*

*отопление – автономное,*

*люминесцентное освещение,*

*полы-дощатые,*

*потолок- из гобылья ,обшитый ДВП ,*

*туалеты-во дворе,не отопливаемые.*

***Пристройка*** *- 3 классных комнат ,площадь 109 м2 отопление печное, стены снаружи не оштукатурены ,имеются сквозные отверстия, внутренняя штукатурка облезлая, двери и окна из древесины деформированы ,потолки из бревен ,обшитые ДВП, деформированные, помещения холодные, сырые, что не позволяет провести занятия в этих помещениях, при острой нехватки помещений в школе.*

*Кроме того, 9 мая 2019 года ,в результате стихии через неоштукатуренные наружные стены проник селевой поток в классы пристройки.*

*Износ – более 50%.*

***Спортзал -*** *находится на расстоянии 400 метра от основного здания школы ,площадь 380 м2 , отсутствует отопление. Установлены в зале регистры из труб для отопления, но нет котла и электрооборудования. Помещение под электрический котел построено вне зала , площадь-6 кв.м..*

*Характеристика помещений школы*

*Количество учебных помещений -11*

*Общая площадь учебных помещений -731(м2)*

*Вместимость школы -180 учащихся*

*Спортивный зал (кв.м.)-380*

*Бассейн-нет*

*Актовый зал (м2) -нет*

*Столовая (кв.м)-57,посадочных мест-40*

*Мастерская(кв .м)-48*

*Оздоровительная инфраструктура школы -спортивный зал*

*Медицинский кабинет(кв.м.) -23*

*Здание школы построено в 1976 году ,с грубым нарушением проекта, вместо двухэтажного кирпичного здания на 320 мест по проекту ,построено одноэтажное из бутового камня , на 180 мест. Проектная и исполнительная документация на строительства здания отсутствует.Здание не соответствует требованиям СанПиН и пожарной безопасности,требует капитального ремонта.*

*Износ здания более 48 %*

*Темпы старения и износа здания школы существенно опережают темпы их реконструкции.*

*В результате стихии 9 мая 2019 года сильно изношены коммуникации школы.*

*Зданий школы и отопительная система, инженерные сети и коммуникации характеризуются высокой степенью изношенностью.*

*Потолок (850 кв.м.) примитивный ,из горбыля,обшитый ДВП, деформирован, плотно не прилегается к несущим стенам, не обеспечивает теплоизоляцию ,не сохраняет тепло в помещениях.*

*Полы дощатые, частично прогнили, особенно в местах крепления радиаторов отопления , имеются многочисленные пробоины ,отверстия ,щели. Поэтому для сохранения тепла в здании требуется частичная смена пола во всем здании школы .*

*Невыполнение в полном объеме требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации ведет снижению уровня безопасности всех участников образовательного процесса.*

***Отопление***

*В подвале здания школы встроенная котельная.*

*- Теплоноситель вода с параметрами 70- 95 0С .*

*- Два водогрейных котла «Универсал - 5» , общее количество средних секций в каждом котле- 8(или 4 отсека в каждом котле).*

*- Топливо – каменный уголь, антрацит, дрова .*

*- Максимальный расход топлива на котельную составляет 70 кг/ч.*

*- В котельной установлены два дутьевых вентилятора.*

*- Дымовая труба металлическая диаметром 300 мм и высотой 8 метров .*

*- Циркуляция воды в системе осуществляется при помощи двух насосов .*

*- Расширительный бак стоит на чердаке здания , объем 200 литров.*

*- Склад топлива размещен в подвале.*

*- Водопотребность 12 м3  в сутки.*

*- Источником водоснабжения является сеть водопровода села .*

*- Электроснабжение – от трансформаторной подстанции, мощность трансформатора 160 кВт.*

*- В котельной отсутствуют приборы автоматической защиты и аварийной сигнализации.*

*- Отсутствует система дымоудаления и предупреждения загазованности .*

*- Электрические сети в котельной и в целом по школе не соответствуют нормам пожарной безопасности, алюминиевые провода и кабели- сроком работы более 40 лет.*

*- Двери в котельной деревянные, окна без остекления.*

*- Отмостка здания бетонная, полы грунтовые.*

*- Внутренней объем помещения котельной- 82.5 м2*

*-Параметры котельной-длина 5.5м, ширина 5м, высота 3м.*

*- Вентиляция в котельной - приточно- вытяжная с естественным и механическим принуждением*

*- Фундаменты находится работоспособном состоянии без каких-либо деформации и осадочных явлений*

*- Проектная и исполнительная документация на котельную и на котел не соответствуют фактическому положению*

*- Тепловые сети внутри здания проложены в виде открытого трубопровода (d= 50 мм) и радиаторов из труб (d= 88 мм), чугунных радиаторов и старых стальных батарей установленные еще 1976 году (что не соответствует Сан ПиН)*

*- Трубы сети теплопровода эксплуатируются с 1976 года и сильно изношены*

*- Отопительная система сильно изношена ,не обеспечивает нормальный, соответствующий требованиям СанПиНам воздушно-тепловой режим в школе,зимой в 5 кабинетах температура не превышает 14 0С, а в спортзале и в трех классах пристройки температура в зимний период не превышает 6-100С, что не позволяет . провести занятия в зимний период.*

*- Капремонт одного отсека котла «Универсал - 5» проведен в 2015 году ,а второго в 2019 году.*

*В 9 мая 2019 года результаты стихи была затоплена котельная .Насосы и электроприборы пришли в нерабочее состояние, после чего был проведен неполноценный ,косметический ремонт.*

*Износ котельной и отопительной системы более* ***50 %.***

***Рекомендации комиссия :***

*Для обеспечения нормального воздушно-теплового режима, водоснабжения и канализации в школе необходимо****:***

*1. Выполнить капитальный ремонт здания школы ,пристройки,котельной и котлов.*

*2. Установить новые насосы (2 шт.), 2 дутывых вентилятора, 1- вытяжной вентилятор.*

*3. Полностью заменить электрооборудование и электроснабжение от трансформатора до котельной.*

*4. Заменить дымовая труба, капитально ремонтировать дымоход кирпичной кладки от котлов ,заменить расширительный бак и трубы к нему, установить приборы автоматической защиты и аварийной сигнализации, все*

*измерительные приборы в котлах, установить систему дымоудаления предупреждения загазованности*

*5. Бетонирование пола котельной, замена дверей и окна в котельную.*

*6. Замена труб отопления , радиаторов и батарей(52 шт) по всему зданию школы.*

*7. Звуко- и теплоизоляция потолка котельной.*

*8. Чтобы обеспечить нормальный воздушно-тепловой режим в пристройке необходимо проводить отопление ,с установкой 8 радиаторов отопления, с присоединением их к отоплению основного здания, теплоизоляция стен и потолка здания, штукатурка наружных стен ,восстановление штукатурки внутренних стен, замена полностью изношенных дверей и окон.*

*9. В спортзале школы установить автономное котельное (электрическое),*

*установить все необходимое электрооборудование к котлу, заполнить не замерзающей жидкостью отопительную систему .*

*10. Водопровод. Установка раковин и умывальников в кабинетах и других помещениях, установка водонагревателей для обеспечения горячей водой .*

*11. Утепление здания школы –замена потолка из ДВП на гипсокардон, теплоизоляция чердака, частичная замена дощатого пола.*

*12.Установка вытяжной вентиляции в кабинете химии и физики, в мастерской, в столовой и в котельной.*

*Председатель : Магомедов М.А.*

*Члены комиссии: Пирмагомедов А.М.*

*Назирбегов М.М.*

*Ибномахсудов М.М.*