



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

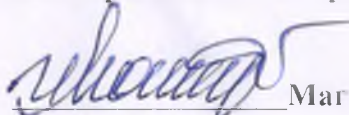
**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»




Магомедов И.К.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-04-1Р-106-20

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект благоустройства

Наименование: «Капремонт здания "Нижне-Инховская СОШ " в с.Нижнее Инхо
Гумбетовский район».

Адрес: 368935, РД, Гумбетовский район, с. Нижнее-Инхо

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Достоверность определения сметной стоимости

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление МКОУ "Нижне-Инховская СОШ" с. Нижнее Инхо Гумбетовского района на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.
- проектно-сметная документация.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1 Почтовый строительный адрес объекта: 368935, РД, Гумбетовский район, с. Нижнее-Инхо

1.2.2 Основные технико-экономические характеристики объекта:

- площадь ремонта - 900 м²;

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Сметчик»: ИНН: 0506064489

ФИО руководителя: Манапов М.М.

Адрес(юридический): 368970, РД, Ботлихский район, с. Ботлих, Ботлихская улица, дом 12

Адрес(фактический): 368970, РД, Ботлихский район, с. Ботлих, Ботлихская улица, дом 12

1.4 Сведения о заявителе:

МКОУ "Нижне-Инховская СОШ"; ИНН: 0509006534

ФИО руководителя: Джамалудинов М.А.

Адрес(юридический): 368935, РД, Гумбетовский район, с. Нижнее-Инхо

Адрес(фактический):): 368935, РД, Гумбетовский район, с. Нижнее-Инхо

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявление о проведении проверки проектно-сметной документации.

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7 Сведения об источнике финансирования: муниципальные средства.

2 Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Смета на выполнение работ по : " Капремонт здания "Нижне-Инховская СОШ" в с.Нижнее Инхо Гумбетовский район ", составлена в ценах 2001 года (ФЕР-2001, редакция 2017года) строительно-монтажные работы на сумму 297 306 (двести девяносто семь тысяч триста шесть рублей) для 1-й ценовой зоны без учета лимитированных затрат.

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Раздел Ведомость объемов работ.
Сводный сметный расчет. Пояснительная записка.
Локальные сметные расчеты.

2.3 Информация об использованных источниках нормативов, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:



Капремонт здания "Нижне-Инховская СОШ" в с. Нижнее Инхо Гумбетовский район

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 с изменением 2014г., на основе сметно-нормативной базы 2001г.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действия с 31.03.2017г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действие с 31.03.2017г.;

Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

В результате экспертизы определены следующие показатели:

Л. С.	Всего по смете	Прямые затраты	Осн. зп. рабочих	ЭМиМ	В т.ч. оплата труда	Накладные расходы	Сметная прибыль	Оборудование	ПНР
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	330 180	266 982	39 245			40 696	22 502	32874	0

3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.



3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по **Капремонт здания "Нижне-Инховская СОШ " в с.Нижнее Инхо Гумбетовский район.** Экспертиза установила, что смета составлена в ценах 2001 года СМР (ФЕР-2001, редакция 2017года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2 Выводы о достоверности или недостоверности определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенным в представленной ведомости объемов работ.

Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»



Р.Маммаев